Møllegårdens Grundejerforening

CVR nr. 59848011

Årsrapport

for året

1. januar til 31. december 2024

med

BALANCE

Pr. 31. december 2024

Indholdsfortegnelse	Side
Stamoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Påtegning folkevalgte revisorer	5
Administrators erklæring	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 2024	8
Balance pr. 31. december 2024	9

Stamoplysninger

Møllegårdens Grundejerforening
Rugvangen 7
Kirke Sonnerup
4060 Kirke Såby

Bankforbindelse:	Spar Nord
Telefon:	
Hjemmeside:	www.kirke-sonnerup.dk
E-mail:	info@gf-moellegaarden.dk
SE nr.:	59846612
Stiftet:	1. april 1967
Hjemsted:	Lejre Kommune
Regnskabsår:	1. januar – 31. december

Bestyrelse:

Formand:	Martin Povlsen
Næstformand:	Thomas Lindskov
Kasserer:	Michael Nielsen
Bestyrelsesmedlem:	Line Lykke Thygesen
Bestyrelsesmedlem:	Paw Silberg

Assistance:

Agrovi
Tuse Næs Vej 7 B
4300 Holbæk

Godkendt på grundejerforeningens generalforsamling, den / 2025

Dirigent:

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Møllegårdens Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Sonnerup d. 17/3 - 2025

Bestyrelsen:

Martin Povlsen
Formand

Thomas Lindskov
Næstformand

Michael Nielsen
Kasserer

Line Lykke Thygesen
Bestyrelsesmedlem

Paw Silberg
Bestyrelsesmedlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til

Møllegårdens Grundejerforening.

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.
Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgave om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk d. 7. marts 2025

Agrovi

Britta E. Nielsen
Økonomikonsulent

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Bilagskontrollanters påtegning

Som folkevalgte bilagskontrollanter for Møllegårdens Grundejerforening har vi revideret årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2024. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper.
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Vores revision har ikke givet anledning til bemærkninger

Kirke Sonnerup d. 11/3-25

Kurt Povlsen
Bilagskontrollant

Sonja Pedersen
Bilagskontrollant

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Møllegårdens Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Anvendt regnskabspraksis er uændret.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser grundejerforeningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Indtægter fra kontingenter m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted i løbet af regnskabsåret.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til grundejerforeningens drift.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt udbytter og kursreguleringer på værdipapirer.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede investeringsbeviser, optaget til statusdagens kursværdi.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Møllegårdens Grundejerforening
Resultatopgørelse for perioden 01.01.24 til 31.12.24

	2024	2023
Indtægter		
Kontingent	234.800,00	261.800,00
Ejendomsoplysninger		1.500,00
Gebyrer / diverse indtægter	8.281,25	7.970,32
Indtægter i alt	**243.081,25**	**271.270,32**
Omkostninger		
Vedligeholdelse	219.491,67	131.775,45
"Plant et træ"		12.127,25
Gadelys	2.692,99	2.818,68
Stirenovering	372.756,25	
Hentet fra hensættelse til stirenovering	-370.000,00	
Driftsomkostninger i alt	**224.940,91**	**146.721,38**
Administration		
Godtgørelse bestyrelsen	15.430,00	18.850,00
Møder	7.831,25	11.406,30
Generalforsamling	507,00	755,76
Gebyr	7.470,42	7.185,06
Hjemmeside	238,75	1.689,00
Regnskabsudgifter	21.857,82	29.156,26
Kontorhold m.m.	894,02	858,75
Advokatudgifter	4.732,29	2.375,00
Hjertestarter	2.980,00	2.980,00
Repræsentation og gaver	199,96	
Administration i alt	**62.141,51**	**75.256,13**
Finansiering:		
Renteindtægt	899,58	791,91
Renteudgifter		4.914,30
Realiseret kursgevinst/-tab	1716,75	
Urealiseret kursgevinst/tab	47.696,83	32.803,12
Finansiering i alt	**50.313,16**	**38.509,33**
Årets nettoresultat	**6.311,99**	**87.802,14**

Møllegårdens Grundejerforening
Balance pr. 31/12-2024

AKTIVER	**2024**	**2023**
Debitorer	12.712,00	5.161,69
Tilgodehavende i alt	**12.712,00**	**5.161,69**
SparNord drift	378.309,00	661.489,88
SparNord stjerneinvest	100,19	2.008,58
Likvide midler i alt	**378.409,19**	**663.498,46**
ValueInvest Globale akkumulerende		
SydInvest Globale em-aktier	29.981,33	25.072,11
BankInvest Virksomheds obligationer	85.030,18	105.185,85
BankInvest Korte Obligationer	51.959,88	49.799,96
BankInvest Emerging Markets obligationer	86.836,62	56.364,00
BankInvest Danske Aktier	60.278,26	55.705,72
BankInvest Lange Danske obligationer	112.005,26	103.189,38
BankInvest Emerging Markets Korte obl.		26.018,69
BankInvest Mellemlange danske Obl.		22.789,76
BankInvest Globale Aktier Bæredygtig Udv.	83.399,36	50.852,88
BankInvest Globale aktier Akk.	60.042,30	26.655,70
Værdipapirer i alt	**569.533,19**	**521.634,05**
Aktiver i alt	**960.654,38**	**1.190.294,20**

PASSIVER		
Egenkapital primo eksl. hensættelser	605.772,41	517.970,27
Hensat til stirenovering	96.100,00	335.600,00
Årets resultat	6.311,99	87.802,14
Egenkapital ultimo	**708.184,40**	**941.372,41**
Skyldige omkostninger	15.605,41	14.021,79
Mellemregning vandværk	1.964,57	
Forud opkrævet kontingent	234.900,00	234.900,00
Skyldige omkostninger	**252.469,98**	**248.921,79**
Passiver i alt	**960.654,38**	**1.190.294,20**