BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Grundejerforening Møllegården

Rugvangen 7, 4060 Kirke Såby
CVR-nr. 59 84 80 11

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 23.04.26

Dirigent

Penneo dokumentnøgle: FDVX6-RJTAW-4EBKQ-EDPJG-MQVNX-8JGQ5-PMB

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4 - 5
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 17

Penneo dokumentnøgle: LPDX6-RJTAN-GEBQE-BDPGM-QVYMK-2JGDS-PMB

Foreningsoplysninger m.v.

Foreningen

Grundejerforening Møllegården
Rugvangen 7
4060 Kirke Såby
Hjemmeside: www.kirke-sonnerup.dk
Hjemsted: Lejre
CVR-nr.: 59 84 80 11
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Formand Martin Povlsen
Næstformand Thomas Lindskov
Kasserer Michael Nielsen
Line Lykke Thygesen
Paw Silberg

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Penneo dokumentnøgle: FDVX6-RJVNV-4EBQB-BDPJG-MQVNX-8JGQ5-PMB

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Grundejerforening Møllegården.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven og grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Såby, den 13. april 2026

Bestyrelsen

Martin Povlsen Formand	Thomas Lindskov Næstformand	Michael Nielsen Kasserer
Line Lykke Thygesen	Paw Silberg	

Penneo dokumentnøgle: LPDX6-RJVAV-4EBQE-BDPJG-MQVNX-8JGQ5-PMB

Bilagskontrollanters påtegning

Som folkevalgte bilagskontrollanter for Grundejerforeningen Møllegården har vi revideret årsregnskabet for 01.01.2025 - 31.12.2025. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper.
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Vores revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Kirke Sonnerup den / 2026

Maja Gliese	Kurt Povlsen
bilagskontrollant	bilagskontrolant

Penneo dokumentnøgle: FDVX6-RJVMV-4EBQB-BDPGM-QVMK8-JGD5R-HB

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Grundejerforening Møllegården

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforening Møllegården for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven og grundejerforeningens vedtægter. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven og grundejerforeningens vedtægter.

Nykøbing F, den 13. april 2026

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Svend Skaarup Sand
Statsaut. revisor

Penneo dokumentnøgle: FDVX6-RJTAV-4EBQE-BDPJG-MQVMX-2JGDS-PHB

Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i at vedligeholde grundejerforenings områder.

Penneo dokumentnøgle: LPDX6-RJVMV-4EBQB-BDPJD-MQVNX-8JGQ5-PMB

Resultatopgørelse

Note		2025 DKK	2024 DKK
1	**Nettoomsætning**	**244.188**	**243.081**
2	Driftsomkostninger	-174.449	-224.941
3	Administrationsomkostninger	-107.751	-62.142
	Resultat af primær drift	**-38.012**	**-44.002**
4	Finansielle indtægter	28.173	50.314
	Finansielle poster i alt	**28.173**	**50.314**
	Årets resultat	**-9.839**	**6.312**

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-9.839	6.312
I alt	**-9.839**	**6.312**

Penneo dokumentnøgle: PDVX6-RJVNV-4EBQE-BDPJD-MQYNX-8JGD5-PMB

Balance

AKTIVER

Note		31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	30.800	12.712
	Andre tilgodehavender	563	0
	Tilgodehavender i alt	**31.363**	**12.712**
	Investeringsbeviser	589.254	569.532
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	**589.254**	**569.532**
	Indestående i kreditinstitutter	475.272	378.409
5	**Likvide beholdninger i alt**	**475.272**	**378.409**
	Omsætningsaktiver i alt	**1.095.889**	**960.653**
	Aktiver i alt	**1.095.889**	**960.653**

Fremvisningsdokument til møde i FDX6G-RTJAV-4EBQE-BDPGM-QVVKA-JGQ5M-B

Balance

PASSIVER

Note		31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
	Overført resultat	602.245	612.084
	Egenkapital i alt	**602.245**	**612.084**
6	Andre hensatte forpligtelser	226.600	96.100
	Hensatte forpligtelser i alt	**226.600**	**96.100**
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.268	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	**10.268**	**0**
7	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.876	17.569
8	Periodeafgrænsningsposter	234.900	234.900
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**256.776**	**252.469**
	Gældsforpligtelser i alt	**267.044**	**252.469**
	Passiver i alt	**1.095.889**	**960.653**

9 Oplysninger om dagsværdi

Penneo dokumentnøgle: LPDX6-RJVMO-4EBQE-B2PZG-MQYNR-2JGDS-PHB

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25	
Saldo pr. 01.01.25	612.084
Forslag til resultatdisponering	-9.839
Saldo pr. 31.12.25	602.245

Penneo dokumentnøgle: PDVX6-RJVMV-4EBQB-BDPJG-VQVMR-J4GQ5-PMB

Noter

	2025 DKK	2024 DKK

1. Nettoomsætning

Kontingent	234.900	234.800
Gebyrer/diverse indtægter	100	8.281
Faktureret vedligeholdelse	8.188	0
Ejendomsmæglerskema	1.000	0
I alt	244.188	243.081

2. Driftsomkostninger

Vedligeholdelse	181.721	219.492
Stirenovering	0	372.756
Overført fra Henlæggelse vedrørende stirenovering	0	-370.000
Gadelys	2.687	2.693
Regulering af kreditorer primo	-9.959	0
I alt	174.449	224.941

3. Administrationsomkostninger

Kontorartikler	857	894
It-omkostninger, hjemmeside	0	239
Software	776	0
Porto og gebyrer	8.324	7.471
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	43.181	21.858
Advokat	938	4.732
Generalforsamling	979	507
Godtgørelse bestyrelsen	15.088	15.430
Møder og personalefest	11.452	7.831
Hjertestarter	25.870	2.980
Repræsentation	286	200
I alt	107.751	62.142

Penneo dokumentnøgle: FDVX6-RJTAW-4EBQE-BDPAD-CVQYM-K8JGD-5VPMB

	2025 DKK	2024 DKK

4. Finansielle indtægter

Renter, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.862	0
Renter, pengeinstitutter	128	900
Urealiseret kursgevinst, andre kapitalandele	25.933	47.697
Gevinst ved salg, andre kapitalandele	0	1.717
Øvrige renteindtægter	250	0
I alt	28.173	50.314

5. Likvide beholdninger

Spar Nord, drift	472.508	378.309
Spar Nord, Stjerneinvest	2.764	100
I alt	475.272	378.409

6. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Hensat til Stirenovering
Forpligtelser pr. 01.01.25	96.100
Hensat i året	130.500
Forpligtelser pr. 31.12.25	226.600

Rammeaftaledokumenttrængte:FDX6G-RTJMV-4EBQE-BDPJD-MQYMK-JGDSP-B

Noter

	31.12.25 DKK	31.12.24 DKK

7. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.876	17.569
I alt	21.876	17.569

8. Periodeafgrænsningsposter

Forudopkrævet kontingent	234.900	234.900
I alt	234.900	234.900

9. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.25	589.254

Penneo dokumentnøgle: PDVX6-RJVAV-4EBKQ-EDPGM-QVYMR-2VGD5-PMB

10. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven og grundejerforeningens vedtægter.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Produktionsomkostninger

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i produktionsprocessen.

Penneo dokumentnøgle: LPDX6-RJVNG-4EBQE-BDPGM-QVYMR-JGDSP-MB

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder løn og gager til det administrative personale og ledelse samt omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger, tab på debitorer m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, der anvendes til administrative forhold.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til stirenovering og indregnes, når foreningen på balancedagen har faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af foreningens økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Rammeaftaledokumenttilmeldte:FDX469-RJAM07-4EBQEB-BDPJDMQVMK8JGQ5PMB

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Fremmedt dokument mærket: FDX69-RJAM7-4EBQB-BDPJD-MQVMR-2JGD5-PMB

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Michael Nielsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 405615be-1700-494e-8d6b-092e21baef90
IP: 80.197.xxx.xxx
2026-04-16 07:42:58 UTC

Mit ID

Maja Hoffmann Gliese
Bilagskontrollant
Serienummer: 9df80a1f-a3b5-4b3b-bde5-b6a03df52e1a
IP: 87.49.xxx.xxx
2026-04-16 07:44:36 UTC

Mit ID

Paw Silberg
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: b3ea43cd-3dfc-4d14-9ede-c9357c568467
IP: 87.49.xxx.xxx
2026-04-16 07:53:59 UTC

Mit ID

Thomas Lindskov Pedersen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: d494278c-3875-4c9d-8059-f74f70f22c68
IP: 212.130.xxx.xxx
2026-04-16 08:06:24 UTC

Mit ID

Kurt Ove Povlsen
Bilagskontrollant
Serienummer: a8d5e7da-420a-43fe-ab98-428d5341d2c1
IP: 2.104.xxx.xxx
2026-04-16 09:01:29 UTC

Mit ID

Martin Lundbye Povlsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: a196396b-7072-4b18-be3a-868d90c96a7a
IP: 77.241.xxx.xxx
2026-04-16 12:02:33 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: FPDX6-RJ7AW-4EBQE-B2P7D-MQVNA-GQ5RB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Line Lykke Segel Thygesen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: aa1d7834-05b7-4237-85cd-20be5cdbc6f6
IP: 77.241.xxx.xxx
2026-04-19 15:21:33 UTC

Mit ID

Svend Skaarup Sand
Statsautoriseret revisor
Serienummer: bdb3ab8e-1507-4782-a880-d2ab1b8c1ea5
IP: 212.98.xxx.xxx
2026-04-20 05:08:54 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: LPDX6-RJ7AW-4EBQB-BDP7D-MQVNX-8J4GD-5PAIB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kurt Ove Povlsen
Dirigent
Serienummer: a8d5e7da-420a-43fe-ab98-428d5341d2c1
IP: 80.167.xxx.xxx
2026-04-29 09:46:36 UTC

MitID

Penneo dokumentnøgle: FA1A3-IP7MW-E3QEB-OJ7CW-VLA8J-52SP1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.