



## Til medlemmerne af Møllegårdens Grundejerforening & Vandværk

Referat af den ordinære generalforsamling som blev afholdt

**Torsdag den 23. april 2026 – kl. 19.30**  
I Aktivitetshuset i Kirke Sonnerup

**Dagsorden ifølge vedtægternes § 11 i Grundejerforeningen & § 15 i Vandværket:**

Der var fremmødt 31 stemmeberettigede og en enkelt fuldmagt. Alle 32 stemmeberettigede havde stemmeret til både grundejerforening og vandværk.

**1. Valg af dirigent**

- Kurt Povlsen der var bestyrelsens forslag, blev valgt uden modkandidat

**2. Valg af stemmetællere**

- Freddy Christensen og Niels Sommer enstemmigt valgt

**3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år**

Formanden gennemgik beretningen. Beretningen kan læses på foreningens hjemmeside. Som det fremgår af det seneste nyhedsbrev, vil bestyrelsen ved årets gennemgang af hækkлипning og ukrudt jf. vedtægternes § 3, stk. 9 have særligt fokus på at hække klippes ind til skellet, så stier og fortove frit kan passeres.

- Beretningen enstemmigt vedtaget.

**4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

**A: Vandværk**

- Kassereren gennemgik regnskabet med diverse nedslagspunkter. Blandt andet at der i årets løb er skiftet regnskabskontor, fra Agrovi til Beierholm. Vandværkets el-leverandør Nettopower ApS har gennem længere tid hævet aconto betalingerne uden at det reelle forbrug fulgte med op, derfor havde vi pludselig 120.000 kr. til gode hos Nettopower ApS, efter noget arbejde fra bestyrelsen er det lykkedes at få vandværkets tilgodehavende ubetalet. Samtidig har vi skiftet el-leverandør fra Nettopower ApS til Andel Energi.

Vandværket har på grund af ændrede regler afviklet investering i investeringsbeviser i foråret 2026. Investeringen har i de ca. 6 år vandværket har haft investeringsbeviser givet et nettoafkast på ca. 210.000 kr.

Årsregnskabet enstemmigt vedtaget.

**B: Grundejerforening**

-- Kassereren gennemgik regnskabet med diverse nedslagspunkter. Blandt andet at der i årets løb er skiftet regnskabskontor, fra Agrovi til Beierholm. Investeringen i investeringsbeviser forsætter uændret i grundejerforeningen.

Årsregnskabet enstemmigt vedtaget.

## 5. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget, kontingent og takstblad

### A: Vandværk

- Budgettet er udarbejdet på baggrund af regnskabet for 2025, det giver et underskud på 77.000 kr., men da der er penge i kassen, mener vi ikke der er nogen grund til at sætte prisen op, derfor fastholdes taksterne.

Bestyrelsen foreslår nogle få ændringer til takstbladet: Ekstraordinær aflæsning af en vandmåler kostede tidligere 1500 kr. dette beløb foreslår bestyrelsen nedsat til 200 kr. da det er væsentligt lettere med de nye vandmålere.

Bestyrelsen har efter anmodning fra vores nye regnskabskontor besluttet at der fremover laves flytteafregninger, så når folk flytter, sender vi en aflæsning af vandmåleren, således at vi stopper afregningen når de flytter, så man kan finde ud af om de skal aflevere penge, eller have penge retur, således at en ny ejer kan starte på en frisk.

Der var enkelte spørgsmål til budgettet og takstbladet. Spørgsmål til de nye vandmålere blev henvist til under eventuelt.

Budget og takstblad enstemmigt vedtaget.

### B: Grundejerforening

- Der er ikke lagt op til de store ændringer, af budgettet fremgår et lille underskud der dækkes af egenkapitalen. Bestyrelsen foreslår at de 500 kr. vi betaler om året, til hensættelse til genopretning af stier hæves fra 500 kr. til 600 kr. i 2027. Forslaget fremgår af takstblandet. Begrundelsen er, at stierne med sf-sten efterhånden er temmelig slidte og er dyre at renovere.

Budget og takstblad enstemmigt vedtaget.

### C: Anskaffelse af kalkreducerende anlæg

- Bestyrelsen havde på baggrund af beslutningen foretaget på sidste års generalforsamling undersøgt mulighederne for at installere et anlæg på vandværker der reducerer indholdet af kalk i vandet. Af den seneste vandanalyse fremgår det at vandet fra vandværket har en hårdhed på 24,5°dh.

Der findes flere forskellige metoder til at fjerne kalk fra drikkevandet. Men på grund af vandværkets relativt beskedne størrelse er en eneste reelle mulighed et såkaldt ionbytnings anlæg.

I forbindelse med undersøgelserne har bestyrelsen bestilt en komplet gennemgang af vandværket hos firmaet Veolia.

På baggrund af ovenstående har bestyrelsen indhentet 2 prisoverslag. 1 fra Veolia der har gennemgået vandværket og 1 fra vandværkets faste servicepartner Dahlgaard. Begge tilbud vil nedbringe hårdheden til ca. 7,4°dh. På grund af metoden, vil det betyde en forøgelse af indholdet af natrium i vandet til 170 mg/l som er relativt tæt på grænseværdien.

Bestyrelsen indstiller derfor til generalforsamlingen, at bestyrelsen gives mandat til at indkøbe et kalkreducerende anlæg, der af bestyrelsen vurderes som det bedste tilbud.

Der var flere spørgsmål fra salen der blandt andet handlede om bekymring for det høje natrium indhold i vandet og de sundhedsmæssige aspekter heraf. Der var også



## 10. Eventuelt

Formanden orienterede om de nye vandmålere og muligheden for at den enkelte forbruger via en app på sin mobiltelefon kan aflæse vandmåleren og få notifikationer ved lækage og brud mv. Bestyrelsen har indgået en aftale med et firma der leverer appen KlimaID hvor også elmåleren kan aflæses. Når løsningen er sat i drift og testet af bestyrelsen, vil der bliver udsendt nyhedsbrev med flere informationer om løsningen.

Kirke Sonnerup, 9/5 2026

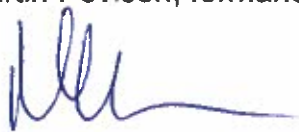
Bestyrelsen:



Martin Povlsen, formand



Thomas Lindskov, næstformand



Michael Nielsen, kasserer



Paw Silberg, bestyrelsesmedlem



Line Lykke Thygesen, sekretær

Dirigent:



Kurt Povlsen